



Source de la carte du métro : RATP
Source valeurs locatives : Cushman & Wakefield

Pour la 6^{ème} année consécutive, Cushman & Wakefield publie sa carte des valeurs locatives de bureaux par station de métro en Ile-de-France. Les valeurs affichées sur cette carte correspondent, pour chaque station (302 au total), à la moyenne des valeurs locatives des surfaces de bureaux immédiatement disponibles sur le marché à la rentrée 2020. Ces valeurs s'entendent hors charges et hors taxes.

À RETENIR



En un an le rythme de la progression des valeurs locatives de bureaux a **ralenti : de +11% entre 2018 et 2019 à +5% en moyenne entre 2019 et 2020.**

L'amplitude des valeurs locatives moyennes par station de métro s'étend de **110 à 740 €/m²/an**, à la rentrée 2020 (de 120 à 630 €/m²/an en 2019).

147

stations affichent une valeur locative moyenne supérieure à 400 €/m²/an, contre 135 l'année précédente à mi-année.

14

La ligne 14 (510 €/m²/an), demeure la ligne avec la moyenne de loyer la plus élevée du réseau francilien depuis 3 ans.

10 12

La palme des 3 stations les plus chères revient à **Sèvres-Babylone** (L10-12) à 740 €/m²/an, **Saint-Germain-des-Prés** (L4) à 710 €/m²/an, et **Assemblée Nationale** (L12) à 700 €/m²/an.

4

stations de métro affichent une valeur locative inférieure à 200 €/m²/an, contre 26 l'année précédente.

23

La ligne la moins chère du réseau francilien en septembre 2020 est la **ligne 3bis**, suivie par la **ligne 13**, à des valeurs moyennes aux alentours de **320 €/m²/an** et **360 €/m²/an** respectivement. **L'amplitude des valeurs** moyennes enregistrées sur la ligne 13 est néanmoins **très grande entre les stations centrales** (entre 400 et plus de 600 €/m²/an) **et celles périphériques** (entre 100 et 200 €/m²/an).

3bis

13

Les stations **Basilique de St-Denis** (L13) à **110 €/m²/an** et **Fort d'Aubervilliers** (L7) à **120 €/m²/an**, demeurent les stations avec des loyers moyens parmi les moins élevés du marché.

13

7